



Obec Přítluky Zápis ze zastupitelstva č. 5/2023

Obce Přítluky

konaného dne 04. 09. 2023 od 17:00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni členové OZ: Bracková Věra, Bc. Cabalová Táňa, Káňa Luděk, Mgr. Kapustová Klára, Konečný Lukáš, Kršková Světlana, Pavlíček Radim, Mgr. Vysloužil Jaroslav

Chybí: Nejez Daniel – omluven

Viz prezenční listina Příloha č. 1

Na zasedání bylo přítomno 11 občanů.

Zasedání zahájila starostka obce Světlana Kršková, přivítala přítomné, konstatovala, že veřejnost byla o termínu zasedání informována pozvánkou na úřední desce obecního úřadu, vyhlášením obecním rozhlasem, zveřejněním na internetové stránce obce od 24.08.2023 do 05.09.2023. Předsedající konstatovala, že je přítomno 8 zastupitelů a **zastupitelstvo je usnášení schopné.**

Předsedající seznámila přítomné s programem jednání zastupitelstva v podobě, v jaké byl zveřejněn. Program: Viz. *Pozvánka – příloha č. 2*

1. Zahájení.
2. Schválení volby ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Přítluky ze dne 26.06.2023.
4. Rozpočtové opatření č. 5/2023 a č. 6/2023.
5. Schválení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen.
6. Schválení pronájmu pozemků Spolku rybářů Přítluky.
7. Různé.
8. Došlá pošta.
9. Diskuse, závěr.

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil k doplnění programu, proto dala předsedající hlasovat o programu jednání

Hlasování: Kdo souhlasí s dnešním programem, tak jak navrhuji.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

Návrh usnesení číslo 1

Paní starostka navrhuje určit ověřovatele zápisu ve složení: Pavlíček Radim, Mgr. Vysloužil Jaroslav
Zapisovatelka Brychtová Světlana.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 1 bylo schváleno.

Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Přítluky ze dne 26.06.2023

Návrh usnesení číslo 1

*Paní starostka navrhuje určit ověřovatele zápisu ve složení: Lukáš Konečný, Daniel Nejez
Zapisovatelka Bc. Táňa Cabalová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.*

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 1 bylo schváleno.

Návrh usnesení číslo 2

Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023, viz příloha č. 3.

Výsledek hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení číslo 2 bylo schváleno.

- Není co dodat.

Návrh usnesení číslo 3

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení veřejného místa zpětného odběru se společností
REMA Systém, a.s., se sídlem Praha 4, Budějovická 1667/64, PSČ 140 00, IČ: 64510263.*

*Předmětem smlouvy je bezplatný odvoz odpadních elektrozařízení a odpadních baterií nebo
akumulátorů s ukončenou životností těchto výrobků.*

Výsledek hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení číslo 3 bylo schváleno.

- Smlouva podepsána.

Návrh usnesení číslo 4

*Zastupitelstvo obce schvaluje ceník nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst pro veřejná
pohřebiště Přítluky a Nové Mlýny, a to s platností od 01.09.2023.*

Jednohrob.....100 Kč / 1 rok

Jednohrob..... 1 200 Kč /12 let

Dvojhrob.....200 Kč / 1rok

Dvojhrob.....2 400 Kč / 12 let

Urnový hrob.....80 Kč / 1 rok

Urnový hrob.....960 Kč / 12 let

K bodu 4 programu

4/1

Předkládám na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2023, které starostka obce v rámci své pravomoci schválila v měsíci červenci 2023, viz příloha č. 3.

Zastupitelstvo obce Přítluky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2023, které starostka obce v rámci své pravomoci schválila v měsíci srpnu 2023, viz příloha č. 3.

4/2

Předkládám na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2023, které starostka obce v rámci své pravomoci schválila v měsíci srpnu 2023, viz příloha č. 4.

Zastupitelstvo obce Přítluky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2023, které starostka obce v rámci své pravomoci schválila v měsíci srpnu 2023, viz příloha č. 4.

K bodu 5 programu

5/1

Předkládám ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030080036/001-ENGS, mezi Obcí Přítluky (jako budoucí povinná), se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400, zast. na základě plné moci společností ENERG-SERVIS a.s., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ: 25551132 (jako budoucí oprávněná), s názvem „ Přítluky, rozš. kNN, ELMO-PLAST K441/20“ na obecním pozemku p.č. 1815/1 v k.ú. Přítluky. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, jednorázová náhrada pro budoucí povinnou je sjednána v celkové výši 2.000,-Kč (bez DPH), a bude uhrazena do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene.

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení číslo 2

Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030080036/001-ENGS, mezi Obcí Přítluky (jako budoucí povinná), se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400, zast. na základě plné moci společností ENERG-SERVIS a.s., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ: 25551132 (jako budoucí oprávněná), s názvem „ Přítluky, rozš. kNN, ELMO-PLAST K441/20“ na obecním pozemku p.č. 1815/1 v k.ú. Přítluky. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, jednorázová náhrada pro budoucí povinnou je sjednána v celkové výši 2.000,-Kč (bez DPH), a bude uhrazena do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene.
ZO pověřuje starostku podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 2 bylo schváleno.

5/2

Předkládám ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030080660/001-PUTT, mezi Obcí Přítluky (jako budoucí povinná), se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400, zast. na základě plné moci společností Puttner, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 25552953 (jako budoucí oprávněná), s názvem „ Přítluky, rozš. kNN, Moravec K2373“ na obecním pozemku p.č. 2423, 594/31 v k.ú. Přítluky. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, jednorázová náhrada pro budoucí povinnou je sjednána v celkové výši 2.900,-Kč (bez DPH), a bude uhrazena do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene.

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení číslo 3

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030080660/001-PUTT, mezi Obcí Přítluky (jako budoucí povinná), se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400, zast. na základě plné moci společností Puttner, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 25552953 (jako budoucí oprávněná), s názvem „ Přítluky, rozš. kNN, Moravec K2373“ na obecním pozemku p.č. 2423, 594/31 v k.ú. Přítluky. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, jednorázová náhrada pro budoucí povinnou je sjednána v celkové výši 2.900,-Kč (bez DPH), a bude uhrazena do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene. ZO pověřuje starostku podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 3 bylo schváleno.

5/3

Předkládám ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030081677/001-ELVO, mezi Obcí Přítluky (jako budoucí povinná), se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400, zast. na základě plné moci společností ELVOREV Servisní s.r.o., se sídlem Dobrovolského 4/800, 695 01 Hodonín, IČO 09593977 (jako budoucí oprávněná), s názvem „ Přítluky, rozš. kNN, Studýnka K200/2“ na obecním pozemku p.č. 1814/1 v k.ú. Přítluky. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, jednorázová náhrada pro budoucí povinnou je sjednána v celkové výši 3.000,-Kč (bez DPH), a bude uhrazena do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene.

7/4

Předkládám ke schválení prodej pozemku č. 157/11, druh pozemku – ostatní plocha o výměře **106 m²** v k.ú. Přítluky. [REDAKCE] Stanovená kupní cena ve výši 100,-Kč/m² byla schválena na zasedání OZ dne 19.12.2022 usnesením číslo 9, jako prodejní cena za m². **Celková kupní cena za výše uvedený pozemek činí 10.600,-Kč.** Kupující si bude hradit veškeré náklady spojené s prodejem. Záměr obce na prodej pozemku byl vyvěšen od 28.07.2023 do 14.08.2023.

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení číslo 9

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 157/11, druh pozemku – ostatní plocha o výměře **106 m²** v k.ú. Přítluky. Žadatel – [REDAKCE]. Stanovená kupní cena ve výši 100,-Kč/m² byla schválena na zasedání OZ dne 19.12.2022 usnesením číslo 9, jako prodejní cena za m². **Celková kupní cena za výše uvedený pozemek činí 10.600,-Kč.** Kupující si bude hradit veškeré náklady spojené s prodejem. Záměr obce na prodej pozemku byl vyvěšen od 28.07.2023 do 14.08.2023. ZO pověřuje starostku podepsáním kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení číslo 9 bylo schváleno.

7/5

Předkládám ke schválení vyvěšení záměru obce na prodej obecního pozemku p.č. 2689/2 o výměře 714 m² v k.ú. Přítluky, druh pozemku – ostatní plocha. Žádost o odkoupení tohoto pozemku si podali [REDAKCE]

Před hlasováním se nikdo ze zastupitelů ani z přítomných občanů nevyjádřil.
Starostka obce dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení číslo 10

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru obce na prodej obecního pozemku p.č. 2689/2 o výměře 714 m² v k.ú. Přítluky, druh pozemku – ostatní plocha. Viz GP č.: 822-210/2023.

Výsledek hlasování: pro: 0 proti: 8 zdržel se: 0

Usnesení číslo 10 nebylo schváleno.

Následně paní starostka otevřela diskuzi:

- p. ■ se dotazuje, kdy budou opraveny chodníky na ulici Hlavní. V určitých úsecích stojí voda a bylo přislíbeno tyto místa znovu podsypat a přeložit. Paní starostka slíbila co opravu co nejdříve to bude možné. Na toto navázala diskuze o blátu, bahnu, které při každém větším dešti je vyplaveno na chodník ulice Hlavní z vinice pana ■ a pana ■
- p. ■ se dotazuje, kdy je plánována nová komunikace u dvojdomků a jestli budou rovnou řešena nová světla? Paní starostka odpověděla, že projekt na novou komunikaci jde právě do finále a čekáme na stavební povolení. Termín zhotovení ještě není daný, neboť neproběhlo výběrové řízení na zhotovitele. Co se týká veřejného osvětlení, tak obec má v plánu při rekonstrukci udělat i nové VO v této ulici.

Závěrem starostka obce paní Světlana Kršková poděkovala přítomným občanům za účast na jednání zastupitelstva.

Zasedání bylo ukončeno v 18:30 hodin.

V Přítlukách dne 04. 09. 2023

Zapsala: Brychtová Světlana

Ověřovatelé zápisu:

.....
Pavlíček Radim

.....
Mgr. Vysloužil Jaroslav

.....
starostka
Kršková Světlana