

**Městský úřad Břeclav**  
odbor stavební a životního prostředí  
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 178014/2021

V Břeclavi dne: 18.11.2021

*Spisová značka: MUBR-S 107098/2021 ŽP/Vy*

*Vyřizuje: Ing. Lucia Vyrubalíková*

*Telefon: 519 311 226, 731 680 171*

*E-mail: [lucia.vyrubalikova@breclav.eu](mailto:lucia.vyrubalikova@breclav.eu)*

**Verejná Vyhláška**  
**Rozhodnutí**  
společné povolení

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

účastníku řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

název: **Obec Přítluky**  
sídlo: **Obecní 11, 691 04 Přítluky**  
IČO: **002 83 550**  
CZ-NACE: **84110**

(dále jen „stavebník“)

**I. schvaluje stavební záměr**

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 94p stavebního zákona, v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pro stavbu:

**Přítluky – ul. Horní**  
**SO 01 Prodloužení vodovodu**

(dále jen stavba)

na pozemcích parc. č.: 157/1 (ostatní plocha), 157/2 (ostatní plocha) v k.ú. Přítluky, v obci Přítluky, v okrese Břeclav, v kraji Jihomoravském.

**Údaje o místu předmětu rozhodnutí:**

kraj: Jihomoravský  
okres: Břeclav  
obec: Přítluky  
k.ú.: Přítluky  
vodní tok: Trníček (10441551)  
oblast povodí: Dyje  
vodní útvar: Trkmanka od toku Spálený potok po ústí do toku Dyje (DYJ\_1230)  
ČHP 4-17-01-0441-0-20 - Trkmanka  
HGR: 3230 - Středomoravské Karpaty

přímé určení polohy (začátek stavby): X = 1 199 544; Y = 590 220

přímé určení polohy (konec stavby): X = 1 199 506; Y = 590 276

výškopisné údaje (začátek stavby): 172,32 m n.m.

výškopisné údaje (konec stavby): 175,23 m n.m.

**údaje o předmětu rozhodnutí:**

povolovaná vodní díla:

**stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody (§ 55 odst. 1. písm. c) vodního zákona)**

Vodovodní řady

Název vodovodu: skupinový vodovod Zaječí

Povolovaná vodní díla: vodovodní řady zásobovací síť

Příslušnost k systému vodovodu: skupinový

Účel užití vody: zásobování vodou

Počty oddělených částí systému: 0

Počet zásobovaných obcí: 1

Druh vodovodního řadu: zásobovací síť

Celková délka řadu: 72,0 m

Nejmenší jmenovitá světlost řadu: 100 mm

Největší jmenovitá světlost řadu: 100 mm

**Druh a účel umíst'ované stavby:**

veřejný vodovodní řad

ostatní - zásobování pitnou vodou

**Umístění stavby na pozemku:**

Nový vodovod bude napojen na stávající řad z PE DN 100 na pozemku parc. č 157/1 v k.ú. Přítluky u objektu na pozemku parc. č. 154 k.ú. Přítluky. Dále pokračuje řad v provedení PE100 RC, SDR 17, prof. 110 x 6,6mm v celkové délce 72,0 m. Za napojením bude osazen uzávěr – šoupátko DN 100 se zemní soupravou. Dále vodovod pokračuje středem místní komunikace ul. Horní po objekt na pozemku parc. č. 152 v k.ú. Přítluky, kde z důvodu existence podzemního vinného sklepa lomí pod úhlem 29° do zeleného pásu na pozemku parc. č. 157/2 v k.ú. Přítluky. Před objektem na pozemku parc. č. 148 v k.ú. Přítluky je vodovod veden zpět do středu ul. Horní a ukončen podzemním hydrantem – kalníkem DN 80.

**Určení prostorového řešení stavby:**

Vodovodní řad bude proveden PE100 RC, SDR 17, prof. 110 x 6,6mm v celkové délce 72,0 m. Na trase bude osazeno 1 ks podzemních hydrantu DN 80 s předřazeným šoupátkem.

### ***Vymezení území dotčeného umístěním stavby:***

**Stavební pozemky:** parc. č. 157/1 a 157/2 v k. ú. Přítluky

**Sousední pozemky:** parc. č. 157/6, 154, 157/14, 153, 152, 151, 150, 148, 147, 146, 1715/8, 1716/4, 125, 126/1, 145, 144, 143, 134/1, 135/1, 135/2, 157/4 v k.ú. Přítluky

### ***Popis stavby:***

V předmětné lokalitě sklepů v ul. Horní v Přítlukách je doposud pitná voda pro jednotlivé objekty řešena sdruženou přípojkou. Z důvodu nevyhovujícího stavu je navrženo zrušení a její nahrazení za vodovodní řad. Vodovod je navržen z PE100 RC, SDR 17, prof. 110x6,6 mm v celkové délce 72,0 m na pozemcích parc. č. 157/1 a 157/2 v k.ú. Přítluky. Nový vodovod bude napojen na stávající řad z PE DN 100 na pozemku parc. č. 157/1 v k.ú. Přítluky u objektu č.p. 114. Za napojením bude osazen uzávěr – šoupátko DN 100 se zemní soupravou. Vodovod bude ukončen podzemním hydrantem DN 80. Vodovodní přípojky budou řešeny samostatně, nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

### ***Účel vodního díla:***

Ostatní – zásobování pitnou vodou

### ***Další údaje:***

dodavatel: dle výsledku výběrového řízení

provozovatel: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

## **II. stanoví podmínky pro umístění stavby**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. stanoví podmínky pro provedení stavby**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace stavby vypracované spol. PROGIS PRO s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno, IČO: 047 85 126 v 02/2021, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Jaromír Nekula, ČKAIT 1003791, ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Budou dodržena závazná stanoviska, včetně zde uvedených podmínek, dotčených orgánů:
  - 1) **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 27829/2020/BV/HOK ze dne vyhotovení 18.05.2020**
    - a) Před uvedením stavby do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech souvisejících částech stavby.
    - b) Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č.

409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

- c) Doklady o tom, že části stavby, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS JmK k nahlédnutí.
  - d) Před uvedením stavby do provozu bude jednoznačně deklarován subjekt, který bude provozovatelem vodovodu, tj. nositelem práv a povinností.
3. Budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti, uvedené ve vyjádření:

**1) EG.D, a.s., zn. E7456-26098008 ze dne vyhotovení 22.02.2021 a zn. M49992-27040681 ze dne vyhotovení 03.08.2021**

- a) V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění venkovního elektrického vedení.
- b) Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Z tohoto důvodu je nutné:

Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

- c) Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.
- d) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.

**2) CETIN a.s., č.j.: 559851/21 ze dne vyhotovení 22.02.2021**

- a) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- b) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- c) Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se spol. smlouvu o realizaci překládky SEK.

**3) Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., č.j.: POZ-2021-001340 ze dne vyhotovení 28.06.2021**

- a) Před zahájením zemních prací požadujeme v předpokládaném místě napojení nového vodovodního řadu vytyčit stávající vodovodní řad PE DN 100 (#14982) na základě písemné objednávky u střediska vodovodů Hustopeče. Vytyčení musí být provedeno za účasti zástupce střediska vodovodů, který vydá protokol o vytyčení.

- b) Při provádění stavby musí být dodržena ČSN 75 5401 "Navrhování vodovodního potrubí", ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a ochranné pásmo vodovodu.
  - c) Výstavba nového vodovodního řadu bude prováděna odbornou firmou pod dohledem střediska vodovodů Hustopeče, jehož zástupce bude přizván k zahájení prací na vodovodu, ke kontrole uložení potrubí a k tlakovým zkouškám.
  - d) Propojení nového potrubí vodovodu se stávajícím bude provádět na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů Hustopeče.
  - e) Poklapy ovládacích prvků vodárenských armatur musí být osazeny do nivelety upraveného terénu a v nezpevněném povrchu musí být odlážděny dvěma řadami kostek uložených do betonu. Bude dbáno na správné výškové a polohové osazení samotných ovládacích prvků pod těmito poklapy.
  - f) Po dokončení stavby musí být ke všem novým šoupátkům a hydrantům na vodovodu osazeny modrobílé orientační sloupky včetně tabulek.
  - g) Budoucí provozovatel vodovodu bude přizván k předání dokončené stavby mezi zhotovitelem a investorem.
  - h) Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s obsahem aktuálního vyjádření VaK Břeclav, a.s. a s vytyčenou trasou stávajícího vodovodu.
  - i) Podepsání smlouvy o provozování vodovodu ze strany VaK Břeclav, a.s. je podmíněno splněním všech podmínek uvedených v tomto vyjádření a ve smlouvě o budoucí smlouvě o provozování.
4. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
- a) v průběhu realizace stavby nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod v zájmovém území,
  - b) zeleň na staveništi bude a v jeho okolí bude chráněna dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
  - c) dopravní prostředky a používané stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu,
  - d) stavbu nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla v souladu s dokumentací, ověřenou vodoprávním úřadem.
6. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam, až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly nepoškozené.
8. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Zahájení stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu oznámeno.
10. Speciální stavební úřad bude přizván na kontrolní prohlídky dle plánu kontrolních prohlídek.
11. Před zahájením stavby budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě, křižující místo stavby (EG.D a.s., CETIN a.s., Vak Břeclav a.s.) skutečnost bude zakreslena do prováděcí technické dokumentace a v terénu viditelně označena.
12. Pracovníci provádějící stavbu budou prokazatelně seznámeni s polohou vytyčených podzemních sítí i s rozsahem ochranných pásem těchto sítí.
13. V místech křížení budované stavby se stávajícími podzemními vedeními a v jejich

- ochranných pásmech budou výkopy prováděny ručně. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení a vhodně označeno.
14. Vlastníci sítí budou před záhozem křížení a souběhu přizváni ke kontrole. O provedených kontrolách bude sepsán písemný záznam, který bude předložen jako jeden z podkladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  15. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu stávajících podzemních vedení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti jejich provozu.
  16. Vlastníci stavebních a sousedních pozemků budou informováni v dostatečném předstihu o započetí stavebních prací.
  17. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
  18. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném tiskopise - příloha č. 14 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu spolu s přílohami uvedenými v tiskopise.
  19. Jako podklad pro postup vodoprávního řízení ve věci kolaudačního souhlasu bude nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předložen stavební deník.
  20. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo povolení k provozování veřejného vodovodu, vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí, podle ustanovení § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  21. Jako podklad pro postup vodoprávního řízení ve věci kolaudačního souhlasu bude nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, územního pracoviště Břeclav.
  22. Jako podklad pro postup vodoprávního řízení ve věci kolaudačního souhlasu bude nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předloženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.
  23. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**.
  24. Stavba bude dokončena do **30. 11. 2022**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle 27 odst. 1 písm. a) správního řádu v souladu s § 94k písm. a) stavebního zákona:  
Obec Přítluky, Obecní 11, 691 04 Přítluky

### Odůvodnění

Stavebník, Obec Přítluky, Obecní 11, 691 04 Přítluky, IČO: 002 83 550, zastoupen na základě plné moci spol. PROGIS PRO s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno, IČO: 047 85 126 podal dne 05.08.2021 u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí žádost o provedení společného územního a stavebního řízení (dále jen společné řízení) pro stavbu: „Přítluky – ul. Horní SO 01 Prodloužení vodovodu“.  
Dnem podání návrhu bylo zahájeno společné řízení.

Podkladem pro vydání společného povolení jsou následující doklady:

- žádost o společné povolení stavby ze dne 05.08.2021,
- 3x projektová dokumentace pro společné povolení vypracovaná spol. PROGIS PRO s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno, IČO: 047 85 126 v 02/2021, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Jaromír Nekula, ČKAIT 1003791,
- situace v katastrální mapě,
- plná moc pro zastupování,

- soupis sousedních pozemků,
- plán kontrolních prohlídek,
- souhrnné vyjádření MěÚ Břeclav, č.j. MUBR 41200/2021 ze dne vyhotovení 15.04.2021,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, ev.č.: HSBM-573-2/2021 ze dne vyhotovení 15.04.2021,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, č.j.: KHSJM 20496/2021/BV/HOK ze dne vyhotovení 14.04.2021,
- závazné stanovisko MěÚ Břeclav, vydal orgánu územního plánování fikcí pod č.j. MUBR 175666/2020 ze dne vyhotovení 01.02.2021,
- stanovisko správce povodí, n.z. PM-39219/2021/5203/Čer ze dne vyhotovení 06.09.2021,
- stanovisko Vak Břeclav, a.s., č.j. POZ-2021-001340 ze dne vyhotovení 28.06.2021,
- souhlas EG.D, a.s., n.z. M49992–27040681 ze dne vyhotovení 03.08.2021,
- vyjádření EG.D, a.s., n.z. E7456-26098008 ze dne vyhotovení 22.02.2021,
- stanovisko GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., n.z. 5002319297 ze dne vyhotovení 23.02.2021,
- vyjádření CETIN, a.s, č.j. 559851/21 ze dne vyhotovení 22.02.2021,
- vyjádření Internet4you, spol. s r.o., č.j.: PRI-210316002 ze dne vyhotovení 16.03.2021,
- vyjádření obce Přítluky k PD,
- smlouva o budoucí smlouvě o provozování vodovodu,
- správní poplatky.

Vodoprávní úřad zajistil:

- výpisy z KN stavebních pozemků (ke dni 10.09.2021),
- výpisy z KN sousedních pozemků (ke dni 10.09.2021),
- výpis údajů z registru osob a obyvatel (ke dni 22.09.2021)

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, § 94m stavebního zákona oznámil vodoprávní úřad zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením - veřejnou vyhláškou č. j. MUBR 135805/2021 ze dne vyhotovení 22.09.2021. Jelikož byly vodoprávnímu úřadu známy poměry v zájmové lokalitě a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, vodoprávní úřad upustil podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Citovaným oznámením byla účastníkům řízení dána lhůta 15ti dnů od obdržení toho oznámení vyjádřit se k projednávanému záměru, a dotčeným orgánům k uplatnění svých stanovisek, jinak jim podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto. Oznámení (veřejná vyhláška) bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Břeclav a Obecního úřadu Přítluky i způsobem umožňujícím dálkový přístup. V dané 15ti denní lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Následně měli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu 3 denní lhůtu pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí. V dané 3 denní lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V rámci celého společného řízení bylo zjištěno:

- a) stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované pro společné řízení spol. PROGIS PRO s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno, IČO: 047 85 126 v 02/2021, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Jaromír Nekula, ČKAIT 1003791, ověřené ve vodoprávním řízení,

- b) projektová dokumentace navrhuje prodloužení veřejného vodovodního řadu pro možnost napojení cca 9 vinných sklepů, které byly doposud zásobovány pitnou vodou sdruženou přípojkou. Z důvodu nevyhovujícího stavu je navrženo zrušení a její nahrazení za vodovodní řad z PE100 RC, SDR 17, prof. 110x6,6 mm v celkové délce 72,0 – podrobný popis viz výroková část,
- c) v rámci společného řízení se vyjádřily nebo daly své kladné stanovisko tyto dotčené orgány: Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování – závazné stanovisko fikcí č. j. MUBR 175666/2020 ze dne vyhotovení 01.02.2021, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – závazné stanovisko č.j. KHSJM 20496/2021/BV/HOK ze dne vyhotovení 14.04.2021, Hasičský záchranný sbor JmK, ev.č.: HSBM-573-2/2021 ze dne vyhotovení 15.04.2021,
- d) orgán územního plánování přistoupil k vydání závazného stanoviska fikcí, tedy bez podmínkového souhlasu, kterým dokladuje soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování,
- e) k předložené dokumentaci byla vydána odborná posouzení, znalecké posudky apod. těchto právnických a fyzických osob: nebyly vydány,
- f) Speciálního stavebního úřadu podle § 94o stavebního zákona posoudil:
1. soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:  
stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  2. soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:  
stavba je stavbou technické infrastruktury; stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu,
  3. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:  
podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí,  
stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, kterých zájmy jsou dotčeny,
  4. zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu:  
projektová dokumentace je úplná, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, stavba je technicky proveditelná. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou oprávněným projektantem. Rozsah předmětné stavby je patrný z předložené projektové dokumentace,
  5. zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby:  
dopravní přístup je zajištěn stávající,
  6. účinky budoucího užívání stavby:  
byl posouzen rozsah dotčených jednotlivých práv a právem chráněných zájmů, včetně ovlivnění životního prostředí, zejména vodohospodářských zájmů. Speciální stavební úřad nezjistil v průběhu společného řízení žádné skutečnosti, jež by bránily vydat společné povolení k provedení výše popsaného záměru za podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a proto bylo žádosti vyhověno,
- g) posouzení speciálního stavebního zákona dle § 90 odst. 2) stavebního zákona: k záměru bylo vydáno závazné stanovisko dle § 96b fikcí, tedy záměr nebyl dle § 90 odst. 2) stavebního zákona posuzován speciálním stavebním úřadem,
- h) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit jen za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po



stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných

i) vypořádání s podmínkami účastníků:

1. vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. č. j. POZ-2021-000546, ze dne 19. 03. 2021:

a) Pokud se nezúčastníme kontroly dokončené stavby, abychom jako budoucí provozovatel mohli uplatnit své připomínky, požadujeme, aby nás stavebník uvedl v žádosti o kolaudaci jako účastníka řízení, to znamená, že budeme přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

*Námítce nebylo vyhověno a nebyla uložena v podmínkách rozhodnutí, protože na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu, tedy části, které upravují procesní režim správního řízení a vydávání správního rozhodnutí. Kolaudační souhlas tedy není správním rozhodnutím vydávaným ve správním řízení, nýbrž úkonem podle části čtvrté správního řádu a nemá účastníky řízení, pouze žadatele (stavebníka).*

b) Zástupci VaK Břeclav, a.s. budou nejpozději 14 dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby předány doklady, které jsou uvedeny ve smlouvě o budoucím provozování veřejného vodovodu a kanalizace.

*Námítce nebylo vyhověno a nebyla uložena v podmínkách rozhodnutí, neboť v rozhodnutí o povolení stavby vodního díla nemohou být řešeny povinnosti stavebníka, vůči budoucímu provozovateli vodního díla, které jsou, popř. by měly být, součástí uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace.*

c) Vlastník nově vybudovaného vodovodu a kanalizace uzavře s VaK Břeclav, a.s. před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby smlouvu na provozování vodovodu a kanalizace/případně dodatek smlouvy (pro uzavření smlouvy je třeba znát skutečnou délku vybudovaného vodovodního a kanalizačního řádu - je nutno, aby již bylo provedeno geodetické zaměření skutečného provedení vodovodu a kanalizace).

*Námítce nebylo vyhověno a nebyla uložena v podmínkách rozhodnutí, neboť v rozhodnutí o povolení stavby vodního díla nemohou být řešeny povinnosti stavebníka, vůči budoucímu provozovateli vodního díla, které jsou, popř. by měly být, součástí uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace.*

Vodovodní přípojky budou řešeny samostatně, a proto nebyly do rozhodnutí zahrnuty podmínky, týkající se jejich provedení.

Ostatní námítky z výše jmenovaného vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. zn.: POZ-2021-001340 ze dne 28.06.2021 i námítky a podmínky ostatních účastníků řízení, kromě podmínek, které ukládají platné právní předpisy, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a bylo jim vyhověno.

j) vypořádání s vyjádřeními k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili,

k) vypořádání s námitkami a připomínkami účastníků: v průběhu řízení nebyly podány,

l) účastníci řízení byli stanoveni podle ustanovení § 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu, § 94k stavebního zákona a ustanovení § 115 odst. 4 a 5 vodního zákona:

stavebník, vlastník stavby: Obec Přítluky

vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn: Obec Přítluky

obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Obec Přítluky

osoba, která má ke stavbě, na které má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.,  
osoba, která má k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo: EG.D a.s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,  
osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:  
(účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) - parc. č. 157/6, 154, 157/14, 153, 152, 151, 150, 148, 147, 146, 1715/8, 1716/4, 125, 126/1, 145, 144, 143, 134/1, 135/1, 135/2, 157/4 v k.ú. Přítluky.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

**Ostatní poučení** Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od stavebního záměru upustil, to neplatí, jestli stavba již byla zahájena. Na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podané před uplynutím lhůty platnosti společného povolení, lze tuto lhůtu prodloužit. Podáním žádosti se staví běh lhůty společného povolení.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, popřípadě vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.

**Mgr. Silvie Baštinská**

vedoucí odboru

v zast. Ing. Lucia Vyrubalíková, v.r.

otisk úředního razítka

**Správní poplatek** 3 000,- podle položky 18 odst. 1 písm. h) – Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, zaplatil stavebník dne 11.11.2021.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – výkres č. C. 2 Katastrální situační výkres

přílohy pro stavebníka:

- a) Ověřená projektová dokumentace díla „Přítluky – ul. Horní SO 01 prodloužení vodovodu“  
- *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
- b) Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,  
kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

## **Doručí se:**

### **I. Na vyvěšení (úřední deska, internet) po dobu 15 dnů (doporučeně)**

1. Městský úřad Břeclav, odbor kanceláře tajemníka – *zde*
2. Obecní úřad Přítluky, Obecní 11, 691 04 Přítluky

**Obecní úřady se žádají o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 15 dnů. Dále se žádají o následné zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky Městskému úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, nám. TGM 3, 690 81 Břeclav.**

### **II. Účastníci vodoprávního řízení - (do vlastních rukou)**

Obec Přítluky, Obecní 11, 691 04 Přítluky *v zastoupení na základě plné moci*

3. PROGIS PRO s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno
4. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
5. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

### **III. Účastníci vodoprávního řízení - (veřejnou vyhláškou)**

7. vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) - parc. č. 157/6, 154, 157/14, 153, 152, 151, 150, 148, 147, 146, 1715/8, 1716/4, 125, 126/1, 145, 144, 143, 134/1, 135/1, 135/2, 157/4 v k.ú. Přítluky.

### **IV. Dotčené orgány (doporučeně)**

8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 1040/13, 690 02 Břeclav
9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 450, 690 02 Břeclav
10. Městský úřad Břeclav, OSŽP, orgán územního plánování