

Zápis ze zastupitelstva č. 3/2021

Obce Přítluky

konaného 28.06.2021 v 17:00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: Bc. Cabalová Táňa, Kadlec František, Kuchta Róbert, Pavlíček Radim, Polínek Oldřich, Valášek Tomáš a Mgr. Vysloužil Jaroslav.

Chybí: 2 – Kršková Světlana a Káňa Luděk

Viz prezenční listina Příloha č. 1

(Na zasedání bylo přítomno 3 občané)

Zasedání zahájil starosta obce Kadlec František, přivítal přítomné, konstatoval, že veřejnost byla o termínu zasedání informována pozvánkou na úřední desce obecního úřadu, vyhlášením obecním rozhlasem, zveřejněním na internetové stránce obce od 16.06. do 29.06.2021. Dále seznámil přítomné s programem jednání. Program: Viz. Pozvánka – příloha č. 2

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení volby ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Přítluky ze dne 26.04.2021.
4. Rozpočtové opatření č. 2/2021.
5. Schválení smlouvy o dílo č. 1/2021 - Přítluky - Odstranění RD č.p. 200.
6. Různé.
7. Došlá pošta.
8. Diskuse, závěr.

Připomínky zastupitelů: 0

Připomínky občanů: 0

Hlasování: Kdo souhlasí s dnešním programem, tak jak navrhuji.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů zápisu – navrženi: p. Polínek a p. Valášek

Hlasování: Oldřich Polínek

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Hlasování: Tomáš Valášek

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 1

ZO schvaluje volbu ověřovatelů zápisu ve složení Oldřich Polínek a Tomáš Valášek.

Zapisovatelka: Táňa Cabalová

Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Přítluky ze dne 26.04.2021

Usnesení číslo 1

*ZO schvaluje volbu ověřovatelů zápisu ve složení Světlana Kršková, Róbert Kuchta.
-není co dodat.*

Usnesení číslo 2

*Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021, **Viz příloha č. 3.**
-není co dodat.*

Usnesení číslo 3

*Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje závěrečný účet obce Přítluky za rok 2020, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. **viz příloha č. 4.**
-není co dodat.*

Usnesení číslo 4

*Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření Obce Přítluky za účetní období 2020 sestavenou ke dni 31.12.2020.
-není co dodat.*

Usnesení číslo 5

*Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření za účetní období 2020, příspěvkové organizace Mateřská škola Přítluky, ul. Horní 125, 691 04 Přítluky, IČO 75011701, a rozdělení výsledku hospodaření. Výsledek hospodaření za rok 2020 činí 26.023,54,-Kč a bude převeden do fondu rezervního ve výši 26.023,54,-Kč.
-není co dodat.*

Usnesení číslo 6

*Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje nájemní smlouvu na hostinec Pod věží na ul. Hlavní č.p. 55, 69104 Přítluky, se společností Rakbes s.r.o., Bří Mrštíků 1047/28, 691 06 Velké Pavlovice, IČ: 047 970 60, zast. jednatelem Radkem Frantou. Nájem je stanoven na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2031. Výše nájmu činí 12.000,-Kč/měsíčně. Záměr na pronájem hostince byl vyvěšen od 02.11.2020 do 18.11.2020. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy s doplněnými požadavky.
-smlouva podepsána.*

Usnesení číslo 7

Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje zadání auditu pro rok 2021 prostřednictvím soukromé auditorské firmy Dané a Audit s.r.o., Drůbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice, IČ 291 95 900, a schválení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.
-smlouva podepsána.

Usnesení číslo 8




Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje dodatek č. 2/00283550/Ju, týkající se smlouvy o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu-vodovodu ze dne 17.03.2004, provozovatel společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČO: 49455168, vlastník provozně souvisejícího vodovodu Obec Přítluky. Předmětem dodatku č. 2 je změna rozsahu smlouvy z důvodu vybudování nového vodovodu v rámci stavby „Přítluky – ul. Družstevní, prodloužení vodovodu“. Rozsah nově nabytého majetku vlastníka vodovodu předávaného do provozování provozovateli: Vodovodní řad délky 74,3 m z potrubí PVC, DN 80 mm. Vodovod je součástí majetkové evidence (IČME): 6204-736333-00283550-1/1. ZO pověřuje starostu podepsáním dodatku č. 2.
-smlouva podepsána.

Usnesení číslo 9

Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014340000351/001-MDP, mezi Obcí Přítluky (jako povinná), se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400, (jako oprávněná). Smlouva o zřízení věcného břemene se týká energetického zařízení – venkovní trafostanice Přítluky, Odvodnění – odkup, umístěné na obecním pozemku p.č. 2756 v k.ú. Přítluky. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, jednorázová náhrada pro povinnou je sjednána v celkové výši 5.000,-Kč (bez DPH). ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.
-smlouva podepsána.

Usnesení číslo 10

Zastupitelstvo obce schvaluje pacht zemědělských pozemků – vinice v k.ú. Přítluky -z pozemku p.č. 46/6 byly odděleny dle geometrického plánu č. 700-96/2019, který vyhotovil Ing. Jan Hlávka, Riegrova 60, Břeclav, následující pozemky:

parcelní číslo	výměra m ²	pachtýř
46/10	1173	
46/11	1059	
46/13	912	

Pachtovné ve výši 0,50,-Kč/m2/rok, období pachtu na 10 let, tj. od 01.10.2021 do 30.09.2031 s roční výpovědní lhůtou. Rovněž každý pachtýř uhradí geometrické zaměření pozemků ve výši 1.815,- Kč. Záměr obce na zemědělský pacht pozemků byl vyvěšen od 07.08.2019 do 23.08.2019. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.
-vyřízeno.

Usnesení číslo 11

Zastupitelstvo obce Přítluky **neschvaluje** smlouvu o dílo č. 1/2021 se společností Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, IČ: 49432991, jednatel společnosti Miroslav Svoboda, na akci „ Přítluky - odstranění rodinného domu č.p. 200“. Cena za dílo činí bez DPH 414.089,-Kč, cena včetně 21 % DPH činí 476.202,-Kč. Předmětem smlouvy je provedení díla – demolice RD č.p. 200, zabezpečení okolí, odvoz sutí na skládku OÚ.
-není co dodat.

Usnesení číslo 12

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pacht zemědělského pozemku - vinice za bývalými jeslemi – parcelní číslo 44/1 o výměře 2649 m² v k.ú. Přítluky. Pachtovné je stanoveno ve výši 0,50,- Kč/m²/rok, období pachtu na 10 let, tj. od 01.10.2021 do 30.09.2031 s roční výpovědní lhůtou. Záměr obce na zemědělský pacht byl vyvěšen od 02.11.2020 do 18.11.2020, a nikdo se nepřihlásil. Proto byl zastupiteli osloven pan [REDAKCE] po rozmyšlení uvedeného souhlasil. ZO pověřuje starostu podepsáním pachtovní smlouvy.
-vyřízeno.

Usnesení číslo 13

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost o prominutí nájemného od firmy Rakbes s.r.o., Bří Mrštíků 1047/28,691 06 Velké Pavlovice, IČ: 047 970 60, zast. jednatelem Radkem Frantou. Prominutí nájemného je za období 18.12.2020 - 31.3.2021 v souvislosti s COVID-19, uzavření provozovny nařízením vlády.
-není co dodat.

K bodu 4 programu

Předkládám na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2021, které starosta obce v rámci své pravomoci schválil v měsíci květnu 2021, viz příloha č. 3.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 2

Zastupitelstvo obce Přítluky **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 2/2021, které starosta obce v rámci své pravomoci schválil v měsíci květnu 2021, viz příloha č. 3.

K bodu 5 programu

Předkládám ke schválení smlouvu o dílo č. 1/2021 se společností Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, IČ: 49432991, jednatel společnosti Miroslav Svoboda, na akci „ Přítluky - odstranění rodinného domu č.p. 200“. Cena za dílo činí bez DPH 425.434,-Kč, cena včetně 21 % DPH činí 489.249,-Kč. Předmětem smlouvy je provedení díla – demolice RD č.p. 200, zabezpečení okolí, odvoz a likvidace sutí.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1-Pavliček R.

Usnesení číslo 3

Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje smlouvu o dílo č. 1/2021 se společností Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, IČ: 49432991, jednatel společnosti Miroslav Svoboda, na akci „ Přítluky - odstranění rodinného domu č.p. 200“. Cena za dílo činí bez DPH 425.434,-Kč, cena včetně 21 % DPH činí 489.249,-Kč. Předmětem smlouvy je provedení díla – demolice RD č.p. 200, zabezpečení okolí, odvoz a likvidace sutí.
ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

K bodu 6 programu, různé ke schválení

6/1

Předkládám ke schválení žádost o pronájem obecního bytu v budově MŠ Přítluky na ul. Horní 125, Přítluky, žádost si podali- [redacted], 691 04 Přítluky (byť budou užívat společně se třemi dětmi). Navrhuji schválit dobu nájmu na dva roky, to je od 01.08.2021 do 31.07.2023. Nájemné bude činit 4.185,-Kč/měsíčně.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 4

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního bytu v budově MŠ Přítluky na ul. Horní 125, Přítluky, žadatelům- [redacted], 691 04 Přítluky. Doba nájmu je stanovena na dva roky, to je od 01.08.2021 do 31.07.2023. Nájemné činí 4.185,-Kč/měsíčně.
ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

6/2

Předkládám ke schválení žádost o pronájem obecního bytu č. 1 v budově bývalé školy na ul. Horní 167, Přítluky. Žádost o pronájem obecního bytu č. 1 si podala: [redacted], Horní 167 (byť bude užívat společně [redacted]). Doba nájmu je stanovena na jeden rok, to je od 23. 9. 2021 do 22. 9. 2022. Nájemné činí 3.405,-Kč/měsíčně.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 5

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního bytu č. 1 na ul. Horní 167, Přítluky, žádost byla schválena [redacted], 691 04 Přítluky (byť bude užívat společně se [redacted]). Doba nájmu je stanovena na jeden rok, to je od 23. 9. 2021 do 22. 09. 2022. Nájemné činí 3.405,-Kč/měsíčně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

6/3

Předkládám ke schválení záměr obce Přítluky nabídnout možnost mimosoudního vyrovnání majetkových nesrovnalostí vzniklých ze smluv o sdružení investorů, smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy a dalších souvisejících smluv z let 1997 – 1999 za účelem zamezení soudnímu sporu a současně pokrytí vrácené dotace od státu a souvisejících nákladů paušální částkou.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 6

Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje záměr nabídnout možnost mimosoudního vyrovnání, a to

- 1) manželům [redacted] ve věci převodu podílu o velikosti id. 1/2 na stavbě s č.p. 271 – rodinný dům, stojící na pozemcích parc.č. 376/10 a 376/11, zapsaném na listu vlastnictví č. 765 pro obec a k.ú. Přítluky, a dále převodu vlastnictví k pozemkům parc.č. 376/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m², a parc.č. 376/1 – zahrada o výměře 351 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přítluky.
- 2) manželům [redacted] ve věci převodu podílu o velikost id. 1/2 na stavbě č.p. 263 – rodinný dům, stojící na pozemku parc.č. 594/21, zapsaném na listu vlastnictví č. 766 pro obec a k.ú. Přítluky, a dále převodu vlastnictví k pozemku parc.č. 594/21 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přítluky.
- 3) manželům [redacted] ve věci převodu podílu o velikost id. 1/2 na stavbě č.p. 265 – rodinný dům, stojící na pozemku parc.č. 594/15, zapsaném na listu vlastnictví č. 767 pro obec a k.ú. Přítluky, a dále převodu vlastnictví k pozemku parc.č. 594/15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přítluky.
- 4) paní [redacted] ve věci převodu podílu o velikost id. 1/2 na stavbě č.p. 266 – rodinný dům, stojící na pozemku parc.č. 594/12, zapsaném na listu vlastnictví č. 769 pro obec a k.ú. Přítluky, a dále převodu vlastnictví k pozemku parc.č. 594/12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přítluky.
- 5) panu [redacted] ve věci převodu podílu o velikost id. 1/2 na stavbě č.p. 264 – rodinný dům, stojící na pozemku parc.č. 594/18, zapsaném na listu vlastnictví č. 770 pro obec a k.ú. Přítluky, a dále převodu vlastnictví k pozemku parc.č. 594/18 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přítluky.
- 6) manželům [redacted] ve věci převodu podílu o velikost id. 1/2 na stavbě č.p. 270 – rodinný dům, stojící na pozemku parc.č. 432/18, zapsaném na listu vlastnictví č. 772 pro obec a k.ú. Přítluky, a dále převodu vlastnictví k pozemku parc.č. 432/18 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přítluky, a konečně k části pozemku parc.č. 432/4 – zahrada o výměře 1582 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přítluky přičemž převáděná část bude zaměřena a oddělena v rozsahu aktuálního užívání uživateli domu č.p. 270, coby zahrady, a to o přibližné výměře 325 m². Náklady na rozdělení pozemku parc.č. 432/4 hradí nabyvatelé.

6/4

Předkládám ke schválení smlouvu na odkoupení včetně sekačky JOHN DEERE od p. [REDAKCE] za cenu 500.000,-Kč, roční splátky budou činit 100 tis. Kč, po zaplacení 1. splátky bude sekačka v majetku obce.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 7

Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje kupní smlouvu na včetně sekačku od p. [REDAKCE] za cenu 500.000,-Kč, roční splátky budou činit 100 tis. Kč, po zaplacení 1. splátky bude sekačka v majetku obce. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

6/5

Předkládám zastupitelstvu na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí LVA a zprávu auditora za rok 2020.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 8

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí LVA a zprávu auditora za rok 2020.

6/6

Předkládám zastupitelstvu na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Čistý jihovýchod a zprávu auditora za rok 2020.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 9

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Čistý jihovýchod a zprávu auditora za rok 2020.

6/7

Předkládám zastupitelstvu ke schválení finanční dar od Obce Přítluky pro obce postižené živelnou pohromou - tornádem v červnu 2021, jedná se celkem o částku 50.000,-Kč (na každou obec 10 tis. Kč, Hrušky, Moravská Nová Ves, Lužice, Míkulčice a Pánov u Hodonína).

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 10

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar od Obce Přítluky pro obce postižené živelnou pohromou - tornádem v červnu 2021, jedná se celkem o částku 50.000,-Kč (na každou obec 10 tis. Kč, Hrušky, Moravská Nová Ves, Lužice, Mikulčice a Pánov u Hodonína).

Informativně

-PD na novou stavbu „jesle“ ?

-kam přestěhovat OÚ ?

-výběrové řízení na akci Přítluky, ul. Obecní – komunikace, nejlepší nabídka od firmy Strabag, rozhodne se na dalším zasedání / v září/

Došlá pošta

██████████j-žádost o odkoupení části pozemku p.č. 86 v k.ú. Přítluky – schodiště 8,25 m2

-žádost manž.██████████ o odkup nebo dlouhodobý pronájem části poz. p.č. 48/6 v k.ú. Přítluky

-žádost manž. ██████████ o odkup části pozemku p.č. 2221 v k.ú. Přítluky

-žádost ██████████ o pronájem pozemku podél parcely č. 243

-komunikace u VP – oprava vozovky – Stavoč (provizorně)

-žádost ██████████ – pronájem místa na vysílací věži (vysílací věž není naše)

-nabídka na mobilní rozhlas MUNIPOLIS

-██████████ – cenová nabídka na venkovní žaluzie MŠ 54.300,-Kč bez DPH

-██████████, Údolní 25 – parkování

██████████ – výkop – sklep

██████████ – žádost o odkoupení části poz. p.č. 48/8 o výměře 40 m2

Diskuse

-tornádo -vyhlásit rozhlasem – finanční dary od občanů – bude rozděleno mezi postižené obce

-stanový tábor - bude, vodárna u hřiště – vysoká tráva– kdo poseká?, fotbalisté – sloučení hráčů s Lednicí (info od p. [REDACTED])

[REDACTED] – sklep – nepřípevněné plechy-hrozí nebezpečí úrazu

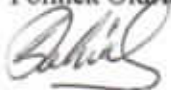
Zasedání bylo ukončeno v 18:10 hod.

V Přitlukách dne 28.06.2021

Zapsala: Cabalová Táňa

Ověřovatelé zápisu:

Polínek Oldřich



Valášek Tomáš

Starosta Kadlec František

