Miroslav Světnica
Digitálně podepsal
Miroslav Světnica
Datum: 03.05.2021
07:57:04 CEST

Městský úřad Podivín, stavební úřad

Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

Č.j: MUP-1009/2021-SÚ-Sve-UR/Ozná/VV/Prodllhůta/1 Podivín, dne: 3.5.2021
Spis.zn.: SÚ/MUP-0769/2021
Oprávněná úřední osoba: Miroslav Světnica
Telefon: : 519 365 320
Počet stran: 4

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ LHŮTY PLATNOSTI ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Společnost ALE s.r.o., se sídlem Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov, IČ 255 02 999 jako žadatel, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Alešem Čechem, Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov, (dále jen „žadatel“), podala dne 6.4.2021 prostřednictvím zmocněnce Mgr. Ing. Daniely Rybkové, advokátkou, se sídlem Jana Želivského 2385/11, Praha 3, žádost o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Podivín, stavebním úřadem pod č.j. SÚ/482/2013-Sve.-MUPO-UR dne 25.4.2013 pro stavbu: **„veřejný vodovodní řad, veřejný kanalizační řad, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, vrtaná studna„**, na pozemcích parcel: parcelní číslo **409/1 (ostatní plocha, silnice), 411/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 183/165 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 183/163 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 183/143 (ovocný sad), 183/144 (ovocný sad), 183/145 (ovocný sad), 183/170 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v kat. území Nové Mlýny**, které nabylo právní moci dne 30.5.2013, žadatel žádá o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí o umístění stavby o další dva roky, tj. do 30.5.2023.

Městský úřad Podivín, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení lhůty doby platnosti rozhodnutí o umístění stavby (§ 93 StZ)a jelikož jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, ***u p o u š t í*** ve smyslu věty druhé § 87 odst. 1 stavebního zákona v jeho platném znění od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě do /pondělí/2.6.2021, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. a) a b) (kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a jejich zástupci ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu v Podivíně, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí, středa a kdykoliv po domluvě s oprávněnou úřední osobou tohoto spisu).

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.
Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Stavební úřad uvědomuje účastníky že do 17.6.2019 bude ukončeno obstarávání podkladů pro rozhodnutí, současně vyzývá účastníky řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu (to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), a to do 6 pracovních dnů po skončení 15-ti denní lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení (doba 6 pracovních dnů je od /čtvrtek/**3.6.2019 do/středa/ 9.6.2019),** v kanceláři č. 109 Městského úřadu Podivín, stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 180/20, 691 45 Podivín. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona.

otisk razítka

Miroslav Světnica
specialista stavebního úřadu
pověřený k provádění správního úkonu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Podivín, Masarykovo nám.180/20, 691 45 Podivín a úřední desce OÚ Přítluky po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Pro počítání lhůt je rozhodující datum vyvěšení veřejné vyhlášky na desce Městského úřadu Podivín.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

……..... ……......
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

V elektronické podobě : V elektronické podobě
zveřejněno od: zveřejněno do :

……..... ……......
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: Razítko:

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení - ***územní řízení o umístění stavby*** (*§ 85 odst. 1*)
Doručení jednotlivě:
ALE s.r.o., Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Alešem Čechem, Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov, v řízení v zastoupení Mgr. Ing. Danielou Rybkovou, advokátkou, se sídlem Jana Želivského 2385/11, Praha 3 (formou datové schránky),
Obec Přítluky, Obecní 11, 691 04 Přítluky (formou datové schránky),

Účastníci řízení - ***územní řízení o umístění stavby*** (*§ 85 odst. 2 písm. a)*)
Doručení jednotlivě:
Obec Přítluky, Obecní 11, 691 04 Přítluky (formou datové schránky),
Jihomoravský Kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veveří, 601 82, právo hospodařit s majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, Veveří, 60182 Brno (formou datové schránky),
Kropáčová Marie, Nové Mlýny 2, 692 01 Přítluky,
Kubát Ladislav, Svobody 472/6, 691 46 Ladná,
Kubátová Marcela, Svobody 472/6, 691 46 Ladná,
Ing. Klíma Jaromír, Vinohradní 3444/37, 690 03 Břeclav,

Účastníci řízení - ***územní řízení o umístění stavby*** (*§ 85 odst. 2 písm. b)*)
Doručení veřejnou vyhláškou:
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav (Zn.:5365/2012-Du;3.1.2013),

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice (zn.:E7456-Z051212343, 19.4.2012),
GridServices s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn.:5000613699 ze dne 11.4.2012),
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov (Čj. 61958/12 č. žádosti 0112713387 ze dne 14.12.2012),
Česká Republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice (Č.j 2905/26644Ú2012-1383-UP-BR, 10.5.2012),
Česká Republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3,
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Oblast Břeclav, Lidická 132A, 690 34 Břeclav 2(zn.:4982/2012;30.3.2012),
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno 2 (vyjádření ze dne 25.4.2012zn.19659/2012-203/Je,
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 85 odst. 2 písm. b) - *(účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):*
parcely parcelní číslo 183/142(ovocný sad), 160/2 (ost.plocha, jiná plocha), 160/5(trvalý travní porost), 43/1(orná půda), 183/149 (ovocný sad), 183/150(ovocný sad), 183/243(zahrada), 183/151(zahrada), 183/233(zahrada), 183/18(ovocný sad), 183/152(ovocný sad), 183/53(ovocný sad), 183/160(orná půda), 183/83(orná půda), 183/87(orná půda), 43/2(orná půda), 406/1(ostatní plocha, ostatní komunikace), 382/4(zahrada), 398 (ostatní plocha, jiná plocha), 409/5(zahrada), 404/2(zastavěná plocha, nádvoří), 409/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 70/8 (zastavěná plocha a nádvoří), 70/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 73 (zastavěná plocha a nádvoří), 26 (zastavěná plocha a nádvoří), 27 (zastavěná plocha a nádvoří), 28 (zahrada), 423/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 183/82 (orná půda), 183/114 (orná půda), 183/113 (ovocný sad), 183/112 (ovocný sad), 183/177 (ovocný sad), 183/178 (zahrada), 183/111 (ovocný sad), 183/110 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 183/109 (ovocný sad), 183/108 (ovocný sad), 183/164 (ostatní plocha, jiná plocha), 183/106 (ovocný sad), vše v katastrálním území Nové Mlýny.

Dotčené orgány: *(doručení jednotlivě)*
Krajská hygienická stanice JmK, Územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 02 Břeclav 2 (Č.j.:KHSJM 07168/2013/BV/HOK, spis.zn. S-KHSJM 00749/2013 ze dne 20.2.2013), (formou datové schránky),
Hasičský záchranný sbor JmK, Územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav 2 (HSBM-4-112-6/4-OPR-2012), (formou datové schránky),
Městský úřad Břeclav, Odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 3, 690 02 Břeclav 2 (Č.j.: MUBR 25470/2012, 16.4.2012), (formou datové schránky),
Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy, nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav 2 (MUBR24832/2012), (formou datové schránky),
Městský úřad Břeclav, Odbor správních věcí a dopravy, Oddělení dopravy a silničního hospodářství, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav 2 (Č.j,MUBR 25001/2012, 3.5.2012), (formou datové schránky),
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav (č.j.:KRPB-93364-2/ČJ-2012-060406-KAM, 11.4.2012), (formou datové schránky),

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí: *(doručení jednotlivě)*
Městský úřad Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín,
Obecní úřad Přítluky, Obecní 11, 691 04 Přítluky (formou datové schránky)