

Strategický plán rozvoje

Obce Přebítluky

2023 - 2026



Strategický plán rozvoje obce Přítluky 2023 -2026

Obsah

1. CHARAKTERISTIKA OBCE	3
1.1 METODIKA.....	3
1.2. METODICKÝ POSTUP A POJMOSLOVÍ.....	4
1. 3. ZÁKLADNÍ KROKY A NÁSTROJE.....	4
2. SWOT ANALÝZA	6
2. 1. TEORETICKÉ VÝCHODISKO	6
2. 2. VYTVÁŘENÍ SWOT ANALÝZY	6
2. 3. OBLASTI POPSANÉ SWOT ANALÝZOU	7
3. STRATEGIE.....	9
3. 1. STRATEGICKÁ VIZE.....	9
3. 2. GLOBÁLNÍ CÍLE.....	9
3. 3. OBLASTI ROZVOJE.....	10

1. CHARAKTERISTIKA OBCE

Obec Přítluky a místní část Nové Mlýny leží v nadmořské výšce 165 metrů nad mořem, na skvěle položeném místě v jižní části Jihomoravského kraje. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1222.

Na katastru obce jsou doloženy nálezy pravěké kultury od pozdní doby kamenné. Nedaleko dnešní vsi byl zkoumán nejstarší staroslovanský mohylník na jižní Moravě, kam byli pochováni v 5. - 6. století staří Slované. Ves sama byla založena v 13. století podél komunikace směřující od brodu na Dyji do vnitrozemí. Na sklonku 16. století získali obec Lichtenštejnové. V pozdější době patřily Přítluky chvíli pod Hustopeče, chvíli pod mikulovský landrát. Po válce se do obce nastěhovali noví přistěhovalci z Rakvic a Ladné. V roce 1960 byly připojeny k Přítlukám Nové Mlýny.

K obci neodmyslitelně patří víno a vinařství. Vesnice byla už ve 14. a 15. století proslavená svými vinicemi a kvalitním vínem. Před třicetiletou válkou bylo 47 % poddanské půdy osázeno vinnou révou. V minulosti obecní představitelé pečtili důležité listiny pečetidlem, v jehož obraze byl vinný keř se dvěma hrozny a vinařským nožem, symbolizujícím zcela po právu význam vinařství v této jihomoravské vsi.

V obci je kolem 350 domů. Stavební fond je dosti různorodý, různého stáří a technického stavu. Starší část zástavby je jednopodlažní s hřebeny střech souběžnými s ulicemi. V 70. a 80. letech 20. století byly stavěny domy dvoupodlažní, ale nejnovější domy jsou opět většinou jednopodlažní s využitými prostory v podkroví. V obci je také 8 bytových domů. Větší část obce je podsklepena starými vinnými sklepy. Některé jsou zatopeny vodou a zazděny.

1.1 METODIKA

Strategický plán rozvoje obce Přítluky je střednědobý dokument určující hlavní směry rozvoje obce na příslušné volební období. Podkladem pro jeho zpracování jsou koncepční materiály obce, projekty vypracované v předchozích letech a názory zastupitelů obce. Aktivita podněty a náměty, obsažené v tomto dokumentu, budou jedním z podkladů při sestavování obecního rozpočtu, rozpočtového výhledu na léta 2016-2018 a budou sloužit jako podklad při dalším rozhodování zastupitelstva a rady obce o rozvoji obce Přítluky.

Zpracovaný program je materiál otevřený, který je možno na základě dalších poznatků a postupem času opět doplňovat, či upřesňovat, aktualizovat, zejména s ohledem na aktuální finanční možnosti obce. Program stanoví jednotlivé oblasti úkolů pro obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko - urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně-společenského života. Smyslem programu je podnítit zájem občanů o péči a vzhled obce, jejího okolí a krajiny. Podporovat rozvoj školství, kultury a sportu v obci. Zkvalitňovat stav občanské vybavenosti obce, nabídnout zájemcům rozvojové plochy pro bydlení a tím stabilizovat počet obyvatelstva.

1.2. METODICKÝ POSTUP A POJMOSLOVÍ

Základem strategického plánu je strategická vize, která vymezuje podobu obce v časovém horizontu. Strategická vize musí nejenom respektovat požadavky a přání na základě konsenzu klíčových skupin participujících na veřejném životě, ale musí respektovat možnosti, zvyklosti, limity, potenciál i tradice.

Obec Přítluky zpracovává SWOT analýzu jako podklad k využití zpracované situační analýzy. Situační analýza mapuje vývoj a aktuální stav všech významných oblastí života a zároveň vytváří podklad pro realizaci strategické vize.

SWOT analýza obce Přítluky je shrnutí všech silných a slabých stránek obce, příležitostí rozvoje a hrozeb, jež tento rozvoj omezují.

Strategická vize je formulována do podoby globálního cíle, který nastiňuje rozvoj obce v podobě problematických okruhů. Ty jsou zpracovány do konkrétních specifických cílů (záměrů). Záměr se vždy skládá z několika opatření, která popisují konkrétní stav co a jak učinit, aby byl záměr naplněn.

1. 3. ZÁKLADNÍ KROKY A NÁSTROJE

- Formulace hlavního smyslu zpracování strategického plánu rozvoje obce
Zpracování profilu obce (jako samostatného produktu využitelného jako podkladu pro vnitřní a vnější analýzu)
- SWOT ANALÝZA (zhodnocení vlastních předpokladů a vnějších faktorů subjektu pro rozvoj)
- Vymezení strategických oblastí (oblastí, které mají klíčový význam pro rozvoj obce)
- Formulace vize (žádoucího cílového stavu, společně sdílené představy o tom, jak má obec v budoucnosti ve vymezených strategických oblastech vypadat)
- Stanovení strategických záměrů (klíčových požadovaných tendencí vývoje obce v jednotlivých strategických oblastech, zhodnocení důležitosti jednotlivých záměrů a popis jejich vzájemných vztahů)
- Zpracování akčních plánů (stanovení konkrétních dílčích cílů pro realizaci jednotlivých strategických záměrů a z nich vyplývajících úkolů, stanovení priorit cílů a úkolů, plán realizace úkolů zahrnující termíny zahájení a ukončení, odpovědnosti a podmínky nutné pro jejich splnění)
- Založení monitoringu (vytvoření systému sledování a vyhodnocování průběhu a výsledků realizace strategického plánu)
- Realizace akčních plánů (provádění praktických opatření)
- Monitoring (sledování a vyhodnocování průběhu realizace strategického plánu)
- Adaptace (úprava strategického plánu v závislosti na průběhu a výsledcích realizace, na vývoji situace v obci a na změnách ve vnějším prostředí)

Všechny činnosti v rámci zpracování strategického plánu rozvoje obce je nutné zajistit tak, aby probíhaly ve správnou dobu a koordinovaně s dalšími činnostmi. K velkému rozsahu a k dlouhodobému charakteru většiny těchto činností z toho vyplývá nezbytnost vytvářet přesně definovanou organizační a řídicí strukturu procesu strategického plánování a zabezpečit jak její personální obsazení, tak materiální a technické zázemí. Celý proces strategického plánování je rozdělen do tří samostatných fází, a to zpracování profilu, zpracování strategie a vypracování akčního plánu vč. jeho naplňování a aktualizace.

Strategické plánování má pro obec přínos. Pomůže uvědomit si jasně žádoucí směry jeho vývoje a soustředit veškeré úsilí a zdroje na řešení klíčových problémů. Ukazuje, jak se připravit na budoucí vývoj vnějších i vnitřních stránek a minimalizovat negativní dopad hrozeb a maximálně zužitkovat příležitosti, jež se mohou v budoucnosti objevit. Vytvářet objektivní základ pro rozhodování o prioritách.

Při vhodném způsobu zveřejňování vytváří strategické plánování novou, efektivní platformu komunikace s veřejností a zainteresování občanů na veřejném dění.

Hlavní přínos strategického plánování spočívá v tom, že:

- pomáhá si jasně uvědomit žádoucí směry dlouhodobého vývoje a soustřeďuje veškeré úsilí a zdroje na řešení klíčových problémů
- ukazuje, jak se nejlépe připravit na budoucí vývoj vnějších podmínek, jak minimalizovat negativní dopad hrozeb a maximálně zužitkovat příležitosti, jež se mohou v budoucnosti objevit, vytváří objektivní základ pro rozhodování o prioritách
- řeší problémy dlouhodobě a komplexně, umožňují optimálně využívat zjevné i skryté lidské a finanční zdroje.

U strategického plánu obce je nutné:

- definovat společné zájmy obce, jejich obyvatel a podnikatelských subjektů, definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů
- optimalizovat územně-technické a sociálně-psychologické podmínky pro rozvoj bydlení a podnikání v obci
- koordinovat vynakládání veřejných investic z hlediska jak z územního a funkčního vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje
- koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání
- definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky obce
- posilovat vědomí sounáležitosti k obci a regionu a odpovědnost za jeho rozvoj u místních obyvatel a podnikatelů

Strategický plán rozvoje obce Přítluky by měl sloužit především jako podklad pro:

- střednědobé až dlouhodobé plánování rozvoje obce
- zapojování občanů a podnikatelů do rozvojových aktivit obce
- sestavování obecních rozpočtů, práci na tvorbě nového územního
- plánu obce, resp. změn územního plánu, posuzování regionálních
- plánů a programů z pohledu obce, aktivní marketing obce
- zodpovědný vstup obce do podnikání, vstup obce do různých sdružení a svazků

2. SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je metoda hodnocení současné situace obce v různých odvětvích. Představuje důležitý souhrn specifikovaného potenciálu vnitřních a vnějších faktorů. Úkolem SWOT analýzy je, aby přimělo organizaci se nad těmito prvky zamyslet a vyvodila z nich příslušné důsledky.

2. 1. TEORETICKÉ VÝCHODISKO

SWOT analýza je založena na principech jednoduchosti, přehlednosti a výstižnosti. Účelem je předložení objektivních charakteristik silných (Strengths), slabých (Weaknesses) stránek, příležitostí (Opportunities) a hrozeb (Threats) obce.

Silné a slabé stránky se řadí k vnitřním faktorům k interní analýze a jsou definované vnitřními vlivy – lidským kapitálem, zkušenostmi, duševním vlastnictvím společnosti, vybavením a kapacitami. Příležitosti a hrozby jsou vnější faktory externí analýzy. Do značné míry jsou ovlivňovány interními faktory. Důležité je, aby se obec svým smysluplným usilováním a všestranným rozvojem zaměřila na posílení silných stránek obce a omezil se rozsah a intenzitu stránek slabých. Tím se vytváří příležitosti ke zvyšování kvality života občanů obce i zlepšování podmínek pro podnikání. Hrozby je třeba minimalizovat prostřednictvím příležitostí.

2. 2. VYTVÁŘENÍ SWOT ANALÝZY

Pro tvorbu SWOT analýzy byly využity podklady a informace vycházející ze situační analýzy obce a se zástupci obce Přítluky.

2. 3. OBLASTI POPSANÉ SWOT ANALÝZOU

Oblasti SWOT analýzy byly vybrány na základě předchozích zkušeností. SWOT analýza byla zpracovaná pro:

- Vnější vztahy a územní plán
- Trh práce
- Doprava, technická infrastruktura, veřejná zeleň a ŽP
- Kultura, volný čas, sport
- Bydlení a služby občanské vybavenosti

Vnější vztahy a územní plán

Silné stránky	Slabé stránky
CZECH POINT Digitalizace protipovodňového výstražného systému Kulturní zajímavosti v okolí Digitální úřední deska	Nedostatek stavebních míst pro individuální výstavbu Územní plán – změna číslo 1 ÚP Přítluky Změna RP Nové Mlýny Změna ÚP – podpora rozšíření bydlení Navýšení počtu obyvatel na 900 Upgrade www.pritluky.cz

Příležitosti	Hrozby
Identifikace a ochrana územních a historických hodnot Rozšířit obytnou zónu ulice Nová	Obchod Nové Mlýny

Trh práce

Silné stránky	Slabé stránky
Dobré autobusové i navazující vlakové spojení	Nezaměstnanost Zastaralá infrastruktura

Příležitosti	Hrozby
Volné rozvojové plochy pro podnikatele Podpora drobných podnikatelů	Ukončení podnikatelské činnosti

Doprava, veřejná zeleň a ŽP

Silné stránky	Slabé stránky
Obnovení veřejné zeleně	Územní systém ekologické stability Nevyhovující stav kanalizace
Dobrá dopravní dostupnost obce Existence svozových dnů nebezpečného a objemového odpadu Výskyt chráněných druhů zvěře Systém třídění odpadů	Nevyhovující stav některých budov Nedostatek parkovacích míst

Příležitosti	Hrozby
Vytváření sítě cyklotras včetně odpočinkových míst Úpravy chodníků Úpravy silnice Provoz ČOV + navýšení EO na 900	Nedostatek cyklotras a odpočinkových míst Černé skládky Znečištění ovzduší topidly

Kultura, volný čas, sport a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Obecní knihovna Kulturní akce MŠ Pohostinství Fotbalové hřiště Existence spolků Vinařská turistika	Zastaralá a nevyhovující hřiště pro děti Špatný stav střechy a vzhledu obecní věže Oplocení areálu hřiště Nevyhovující stav areálu ÚDOLÍ Zcela chybí zázemí pro vinařskou cykloturistiku Neexistence sportovního areálu v Nových Mlýnech Chybí multifunkční hřiště a hala

Příležitosti	Hrozby
Podpora péče o místní tradice a zvyky Vytváření nových prostorů pro kulturní činnost Instalace odpočíváren pro vinařskou cykloturistiku Rozšíření propagačních materiálů Podpora vzniku ubytovacích kapacit	Nedostatečná propagace obce Snížený zájem o vinařskou cykloturistiku Snížení zájmu občanů o kulturní akce

3. STRATEGIE

3. 1. STRATEGICKÁ VIZE

Strategická vize obce vymezuje představu o budoucí podobě a funkčnosti obce pro konkrétní časový horizont. Vize obce Přítluky je založena na následujících požadavcích, které se váží k časovému horizontu roku 2022:

- Atraktivní obec s dostupnými službami pro občany
- Podpora rozvoje lidských zdrojů ve všech věkových kategoriích
- Místa pro realizaci trávení volného času pro občany
- Nabídky sportovního vyžití všech věkových kategorií
- Podpora spolkových činností
- Dobré vztahy s okolím

3. 2. GLOBÁLNÍ CÍLE

Strategická vize definice požadovaného stavu. K dosažení je zapotřebí vymezit hlavní prioritní cíle vyplývající ze strategie, které obec hodlá v následujícím časovém období podporovat.

1. Trvalá podpora kulturně sociálního prostředí a sportovní základny
2. Podpora vzdělávání v návaznosti na poptávku na trhu práce
3. Řešení funkčnosti technické infrastruktury

Strategická vize obce

Smyslem vize obce je deklarovat společnou představu prezentace obce do roku 2018, v očích svých občanů, podnikatelských subjektů, občanských sdružení, spolků a partnerů, v očích svých návštěvníků, z pohledu obce jako součást mikroregionů. Je zapotřebí koordinovaně, systematicky a efektivně podporovat rozvoj obce a hledání nové cesty ke zlepšování životního prostředí a vytvářet vizi dalšího vývoje obce.

3. 3. OBLASTI ROZVOJE

Body programu obnovy obce Přítluky

Kvalita života a veřejné služby

1.1. Školství

1.1.1. Spolupracovat s vedením mateřské školy na udržení stávající úrovně a rozsahu poskytované pedagogické výchovy v obci a vytvářet k tomu materiální a finanční podmínky.

1.2. Zdravotnictví

1.2.1. Usilovat o udržení dobrých vztahů s poskytovateli zdravotnických a sociálních služeb pro spoluobčany.

Kultura, infrastruktura a volný čas

2.1. Struktura opatření a akčních plánů

2.1.1. připravit rekonstrukci areálu budovy – oprava střechy MŠ v Přítlukách, budovy staré školy v Nových Mlýnech.

2.1.2. Pro rozšíření možností sportovního vyžití, vybudovat multifunkční sportovní hřiště a workoutové hřiště v areálu fotbalového hřiště, nové dětské hřiště u prodejny COOP Jednoty

2.1.3. Podílet se na pořádání kulturních a společenských akcí vlastními aktivitami a vytvářením podmínek i finančními příspěvky společenským organizacím.

2.1.4 Rekonstrukce areálu Údolí, zastřešení posezení.

2.1.5. Materiálně a finančně podporovat činnost organizací, věnujících se sportu a činnosti s mládeží, a vytvářet jim podmínky pro jejich činnost.

2.1.6 Oprava božích muk

Doprava, infrastruktura a ŽP

Opatření a akční plány

3.1.1. Aktualizovat značení ulic

3.1.2. Věnovat trvalou pozornost údržbě budov v majetku obce a tím nejen přispívat k lepšímu vzhledu obce, ale i předcházet závažnějším škodám na majetku obce.

3.1.3. Pokračovat v postupném řešení pozemkových nesrovnalostí mezi občany a obcí a narovnávat tak vztahy k jednotlivým pozemkům. Strategické pozemky dle územního plánu obce se pokoušet odkupovat do majetku obce s jasným záměrem jejich využití.

3.1.4. Podporovat výstavbu nových rodinných domů ve stávající i nové zástavbě.

3.1.5. udržovat rekonstruovanou ČOV Přítluky v provozu

- 3.1.6. Rozšířit separaci bioodpadu
- 3.1.7. Vyřešit opravy kulturních památek
- 3.1.8. Vytvářet podmínky pro maximální čerpání finančních dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje, dotací EU a jejich efektivní využití při dalším rozvoji obce.
- 3.1.9. Vyžadovat naplňování a dodržování obecně závazných předpisů obce (volné pobíhání psů, černé skládky, parkování, dlouhodobé skládkování různých materiálů na veřejných prostranstvích, černé rybářské kempy).
- 3.1.10. Vysazovat zeleň v intravilánu i extravilánu obce.
- 3.1.11. Zvýšit bezpečnost chodců na ulici Hlavní
- 3.1.12. Pokračovat v rekonstrukci chodníků
- 3.1.13. Zrekonstruovat úsek cyklotrasy Přítluky (odpočívárna u Trníčku), v Nových Mlýnech (lávka přes Dyji u pomníku a odpočívárna na parkovišti před pomníkem)
- 3.1.14. Provádět nutnou údržbu komunikací v zastavěné části obce a vyčlenit finanční prostředky na opravy místních komunikací, kde je stav vozovek nevyhovující.
- 3.1.15. Podílet se na znovuotevření obchodu v Nových Mlýnech
- 3.1.16. Provést klimatizaci MŠ a nájemních bytů.
- 3.1.17. Zrekonstruovat OÚ na bezbariérový OÚ.
- 3.1.18. Zrekonstruovat kanalizaci od VP po Poštu
- 3.1.19. Provést změnu č.1 ÚP Přítluky a změnu nebo zrušení a náhradu RPRO Nové Mlýny
- 3.1.20. Dořešit dopravní situaci – oprava komunikace ul. Hlavní, těžká doprava.
- 3.1.21. Dořešit sanaci sesuvného území
- 3.1.22. Digitální úřední deska Nová Mlýny
- 3.1.23. Dořešit „Přítlucký poldr“
- 3.1.24. Rekonstrukce druhého patra rozhledny Maják
- 3.1.25. Rekonstrukce a navýšení kapacity ČOV Nový Mlýny
- 3.1.26. Rekonstrukce bývalého kinosálu – hostince Pod Věží a případně z něj udělat kulturní dům
- 3.1.27. Rekonstrukce komunikace ulice Konírny, Sportovní, Hlavní – kolem dvojdomků, kolem kanálu K7

Hotové PD

Chodník ulice Poštovní

Chodník N. Mlýny

Hospodářské stavení St. Škola N. Mlýny

Parkoviště ul. Hlavní

Územní plán změna

Altán pro cyklisty Nové Mlýny, Trníček, Přítluky k rozhledně

Rekonstrukce kostelní věže

Projekt mokřad pod ČOV

Plánované PD či rekonstrukce obecního majetku

Rekonstrukce ČOV Nové Mlýny a navýšení kapacity

Územní studie lokality U Kapličky Přítluky

Projekt sanace sesuvného území Přítluky

Projekt zastřešení posezení areálu Údolí

Projekt rekonstrukce OÚ

Projekt kulturního domu

Projekt obecní byty

Projekt rekonstrukce střechy a podkroví budovy MŠ

Pasporty - komunikací, veřejného osvětlení a kanalizací

Projekt multifunkčního hřiště

Projekt workoutové hřiště

Klimatizace MŠ

Klimatizace obecní byty

Rekonstrukce sociálního zařízení KD N.Mlýny

Rekonstrukce komunikace kolem dvojdomků

Rekonstrukce komunikace ulice Konírny

Rekonstrukce komunikace ulice Sportovní a kolem kanálu K7

Rekonstrukce komunikace ulice Horní – kolem sklepů ke hřbitovu

Pravidelné příspěvky organizacím – TJ Sokol, Rybáři, SDH, ZJSDH,

Sanace sesuvného území

Komunální vozidlo pro úklidovou skupinu

Čistící vozidlo komunikací

V Přítlukách dne: 01. 12. 2022

zpracovala starostka obce, Světlana Kršková

**Tento dokument byl schválen na veřejném zasedání obecního zastupitelstva
dne 13. 11. 2023 usnesením číslo 12.**