

Zápis ze zastupitelstva č. 3/2022

Obce Přítluky

konaného dne 09.05.2022 v 17:00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Kadlec František, Káňa Luděk, Kršková Světlana, Pavlíček Radim, Polínek Oldřich a Mgr. Vysloužil Jaroslav a Valášek Tomáš

Chybí: Róbert Kuchta, Bc. Táňa Cabalová

Viz prezenční listina Příloha č. 1

(Na zasedání byli přítomni 10 občanů)

Zasedání zahájil starosta obce Kadlec František, přivítal přítomné, konstatoval, že veřejnost byla o termínu zasedání informována pozvánkou na úřední desce obecního úřadu, vyhlášením obecním rozhlasem, zveřejněním na internetové stránce obce od 27.04. do 10.05.2022. Dále seznámil přítomné s programem jednání. Program: Viz. Pozvánka – příloha č. 2

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení volby ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Přítluky ze dne 11.04.2022
4. Rozpočtové opatření č. 3/2022.
5. Schválení závěrečného účtu obce Přítluky za rok 2021.
6. Schválení účetní závěrky hospodaření obce Přítluky za rok 2021.
7. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření příspěvkové organizace Mateřské školy Přítluky za rok 2021.
8. Různé.
9. Došlá pošta.
10. Diskuse, závěr.

Připomínky zastupitelů: 0

Připomínky občanů: 0

Hlasování: Kdo souhlasí s dnešním programem, tak jak navrhuji.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

Volba ověřovatelů zápisu – návržení:

Hlasování: Tomáš Valášek

Pro: 7 Proti: 0

Zdržel se: 0

Hlasování: Oldřich Polínek

Pro: 7 Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 1

ZO schvaluje volbu ověřovatelů zápisu ve složení Tomáš Valášek, Oldřich Polínek

Zapisovatelka: Kršková Světlana

Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Přítluky ze dne 11.04.2022

Usnesení číslo 1

*ZO schvaluje volbu ověřovatelů zápisu ve složení Luděk Káňa, Róbert Kuchta.
-není co dodat.*

Usnesení číslo 2

*Zastupitelstvo obce Přítluky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2022, které starosta obce v rámci své pravomoci schválil v měsíci březnu 2022, viz příloha č. 3.
-není co dodat.*

Usnesení číslo 3

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022, viz příloha č. 4.
-není co dodat.*

Usnesení číslo 4

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo č.: 030 / LBNR / 2022, se zhotovitelem STRABAG a.s., se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, stavbu provádí: STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, Tovární 3, 620 00 Brno, zastoupený: Ing. Ondřejem Chrástem, ředitelem oblasti Jih, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744. Předmětem smlouvy je dílo s názvem – Přítluky – oprava chodníku. Cena díla je 1,347.188,16 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním smlouvy.
-není co dodat.*

Usnesení číslo 5

*Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 112/LBNR/2021, zhotovitel STRABAG a.s., se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, stavbu provádí: STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, Tovární 3, 620 00 Brno, zastoupený: Ing. Ondřejem Chrástem, ředitelem oblasti Jih, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744. Předmětem Dodatku č. 1 je dílo s názvem-Přítluky, ul. Obecní, komunikace. Celková cena díla dle SOD a Dodatku č. 1 bez DPH je: 2,456.489,53 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním smlouvy.
-není co dodat.*

Usnesení číslo 6

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001030073856/001-PUTT, mezi Obcí Přítulky (jako budoucí povinná), se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400, (jako budoucí oprávněná). Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se týká stavby s názvem „Přítulky, rozš. NN, Pavlíček K169“ na obecním pozemku p.č. 1812/1 a 1812/2 v k.ú. Přítulky. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, jednorázová náhrada pro povinnou je sjednána v celkové výši 6.200,-Kč (bez DPH). ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.
-vyřizuje se.

Usnesení číslo 7

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu, jejímž účelem je darování sloupu EPV JB 12/6, na kterém je osazena konzole „koš pro hnízdo čápa bílého“, a který leží na obecním pozemku p.č. 408/3 v k.ú. Nové Mlýny. Společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako dárce touto smlouvou bezplatně převádí na obdarovaného- Obec Přítulky vlastnické právo k předmětu daru. Hodnota daru je 69 024,- Kč. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.
-smlouva podepsána.

Usnesení číslo 8

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního bytu č. 3 v budově bývalé školy na adrese Horní č.p. 167, Přítulky, žadatelce – [redacted] Přítulky (byt bude užívat společně s dětmi [redacted]). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, jeden rok, a to od 01.05.2022 do 30.04.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 3.405,-Kč/měsíčně. ZO pověřuje starostu podepsáním nájemní smlouvy.
-není co dodat.

Usnesení číslo 9

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo se zhotovitelem Stavoč spol. s r.o., č.p. 1, 693 01 Horní Bojanovice, jednatel společnosti Luděk Michna, na akci „ Přítulky – prodloužení vodovodu včetně vodovodních přípojek na ul. Horní. Cena díla je sjednána ve výši 1 303 100,-Kč bez DPH, cena celkem včetně 21% DPH činí 1 576 751,00 Kč. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy o dílo.
-není co dodat.

Usnesení číslo 10

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o změnu nájemce zahrádky č. 3 v k.ú. Nové Mlýny - z důvodu úmrtí. Dosavadní nájemce – [redacted] Nový nájemce – [redacted]. Jedná se o pozemky p.č. 183/210 o výměře 58 m2 a p.č. 403/8 o výměře 131 m2 v k.ú. Nové Mlýny. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny. ZO pověřuje starostu podepsáním nájemní smlouvy.
-není co dodat.

Usnesení číslo 11

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výpověď pachtovní smlouvy č. 02/2021, [REDAKCE]
[REDAKCE] (zemědělský pacht pozemku – vinice p.č. 46/13 v k.ú. Přítluky).
-není co dodat.

Usnesení číslo 12

Zastupitelstvo obce schvaluje pacht zemědělského pozemku – vinice v k.ú. Přítluky
-z pozemku p.č. 46/6 byl oddělen dle geometrického plánu č. 700-96/2019, který
vyhotovil Ing. Jan Hlávka, Riegrova 60, Břeclav, následující pozemek:

parcelní číslo	výměra m ²	pachtýř
----------------	-----------------------	---------

46/13	912	[REDAKCE]
-------	-----	-----------

Pachtovné ve výši 0,50,-Kč/m²/rok, období pachtu na 8 let, tj. od 01.10.2021 do 30.09.2029
s roční výpovědní lhůtou. Záměr obce na zemědělský pacht pozemků byl vyvěšen od
07.08.2019 do 23.08.2019. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.
-vyřizuje se.

Usnesení číslo 13

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení tlakové přípojky kanalizace na splaškovou vodu ke
sklepům na ulici Horní, délka 110 m, cena za 1 m je 2000,-Kč, tj. 220.000,-Kč. Tato přípojka
bude zhotovena současně s akcí „Přítluky - prodloužení vodovodu včetně vodovodních
přípojek na ul. Horní“, a to firmou Stavoč spol. s r.o.
-není co dodat.

K bodu 4 programu

Předkládám ke schválení rozpočtové opatření č. 3/2022, viz příloha č. 3.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 2

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022, viz příloha č. 3.

K bodu 5 programu

Závěrečný účet obce Přítluky za rok 2021, viz příloha č. 4.

Návrh závěrečného účtu obce Přítluky je zveřejněn od 22.04.2022 na úřední desce obce
Přítluky. ZÚ dostali zastupitelé k prostudování.

Připomínky zastupitelé: nejsou
Připomínky občané: nejsou

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 3

Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje závěrečný účet obce Přítluky za rok 2021, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. viz příloha č. 4.

K bodu 6 programu

Předkládám ke schválení účetní závěrku hospodaření Obce Přítluky za rok 2021. Účetní závěrka je k nahlédnutí na OÚ, zastupitelstvo obce mělo možnost si tuto závěrku prostudovat, přesto se ptám, jestli má někdo k účetní závěrce připomínky, jak ze strany zastupitelů nebo občanů.

Rok 2021 výsledek hospodaření = zisk ve výši 4.886.097,53 Kč

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 4

Zastupitelstvo obce Přítluky schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření Obce Přítluky za účetní období 2021 sestavenou ke dni 31.12.2021.

K bodu 7 programu

Předkládám ke schválení účetní závěrku za rok 2021, a výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Přítluky, ul. Horní 125, 691 04 Přítluky, IČO 75011701. Výsledek hospodaření za rok 2021 činí 13.235,73 Kč a bude převeden do fondu rezervního ve výši 13.235,73 Kč.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 5

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření za účetní období 2021, příspěvkové organizace Mateřská škola Přítluky, ul. Horní 125, 691 04 Přítluky, IČO 75011701, a rozdělení výsledku hospodaření. Výsledek hospodaření za rok 2021 činí 13.235,73 Kč a bude převeden do fondu rezervního ve výši 13.235,73 Kč.

8.1 k bodu 8 programu – různé, ke schválení

8.1

Předkládám ke schválení smlouva zadání auditu pro rok 2022 prostřednictvím soukromé auditorské firmy Daně a audit s.r.o., Drúbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice, IČ 291 95 900, a schválení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 6

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání auditu pro rok 2022 prostřednictvím soukromé auditorské firmy Daně a audit s.r.o., Drúbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice, IČ 291 95 900, a schválení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

8.2

Předkládám ke schválení uzavřít v rámci mimosoudního smíru dohodu o narovnání, a to s [redacted] ve věci převodu podílu o velikost id. 1/2 na stavbě č.p. 270 – rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 432/18, zapsaném na listu vlastnictví č. 772 pro obec a k.ú. Přítluky, a dále převodu vlastnictví k pozemku parc. č. 432/18 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přítluky, a nově vznikajícího pozemku parc. č. 432/19 – zahrada o výměře 312 m², odděleného geometrickým plánem č. 758-44/2022 ze stávajícího pozemku parc. č. 432/4 – zahrada o výměře 1582 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přítluky. Náklady na rozdělení pozemku parc. č. 432/4 hradí nabyvatelé [redacted]

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 7

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít v rámci mimosoudního smíru dohodu o narovnání, a to s [redacted] ve věci převodu podílu o velikost id. 1/2 na stavbě č.p. 270 – rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 432/18, zapsaném na listu vlastnictví č. 772 pro obec a k.ú. Přítluky, a dále převodu vlastnictví k pozemku parc. č. 432/18 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přítluky, a nově vznikajícího pozemku parc. č. 432/19 – zahrada o výměře 312 m², odděleného geometrickým plánem č. 758-44/2022 ze stávajícího pozemku parc. č. 432/4 – zahrada o výměře 1582 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přítluky. Náklady na rozdělení pozemku parc. č. 432/4 hradí nabyvatelé [redacted]. ZO pověřuje starostu podepsáním dohody.

Navrhují ke schválení smlouvu o právu provést stavbu - „Oprava chodníku, včetně bezbariérového řešení – Nové Mlýny“ na pozemku p.č. 409/1 v k.ú. Nové Mlýny, LV č. 549. Vlastníkem tohoto pozemku je Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, svěřeného SÚS JMK, příspěvkové organizaci kraje.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 8

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o právu provést stavbu - „Oprava chodníku, včetně bezbariérového řešení – Nové Mlýny“ na pozemku p.č. 409/1 v k.ú. Nové Mlýny, LV č. 549. Vlastníkem tohoto pozemku je Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, svěřeného SÚS JMK, příspěvkové organizaci kraje.
ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.*

Navrhují schválit cenovou nabídku na akci – Přítluky, Dlouhá, obnova NN – VO, kterou předložila společnost Senergos, a.s., Družstevní 13a, 664 49 Ostopovice. Cena rekonstrukce veřejného osvětlení je 1,052.812,50 Kč bez DPH, cena celkem činí 1,273.903,13 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení číslo 9

*Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na akci – Přítluky, Dlouhá, obnova NN – VO, kterou předložila společnost Senergos, a.s., Družstevní 13a, 664 49 Ostopovice.
Cena rekonstrukce veřejného osvětlení je 1,052.812,50 Kč bez DPH, cena celkem činí 1,273.903,13 Kč včetně DPH.*

Informativně a došlá pošta

- Dopravní značky – zákaz stání – ul. Družstevní u bytovek. Nevhodně parkující auta nutí ostatní auta jezdit jen vpravo po kanalizaci a ta se začíná propadat.
- Návrh – náskres studie – kulturní dům Přítluky na pozemku bývalých jeslí.
- Informace – příměstský tábor Zaječí. Nabídka rodičům i z Přítluk, pro různé věkové kategorie.
- Informace – virtuální prohlídka – letecké snímky obce. Tato nabídka nebyla zastupiteli akceptována.
- Žádost [redacted] o zaměstnání ukrajinských občanů v obci.

- Nabídka deratizační firmy, která se zabývá deratizací kanalizací a obecních ploch. Necháme si poslat cenovou nabídku.

Následně pan starosta otevřel diskusi.

Diskuse

- Pan [REDACTED] se opět dotazuje na nový povrch kolem posledních domů pod Majákem směrem na Zaječí. Zastupitelstvo přislíbilo řešit a zařadit do rozpočtu na příští rok.
- Další dotaz pana [REDACTED] bylo na priority ohledně investic do obecního majetku a důvodu, proč byly koupeny bývalé jesle. Tím vznikla dlouhá diskuse o tom, co je více potřeba v obci opravit a do čeho investovat.
- Pan starosta informuje přítomné a sesuvném území. Obec má podanou žádost o dotaci na monitoring sesuvného území. Pokud se dotaci podaří získat, bude vybraná firma pomocí vrtů sondovat pohyb a zavodnění podloží.

Zasedání bylo ukončeno v 18:00

V Přítlukách dne 09.05.2022

Zapsala: Kršková Světlana

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Valášek




Oldřich Polínek



Starosta Kadlec František

