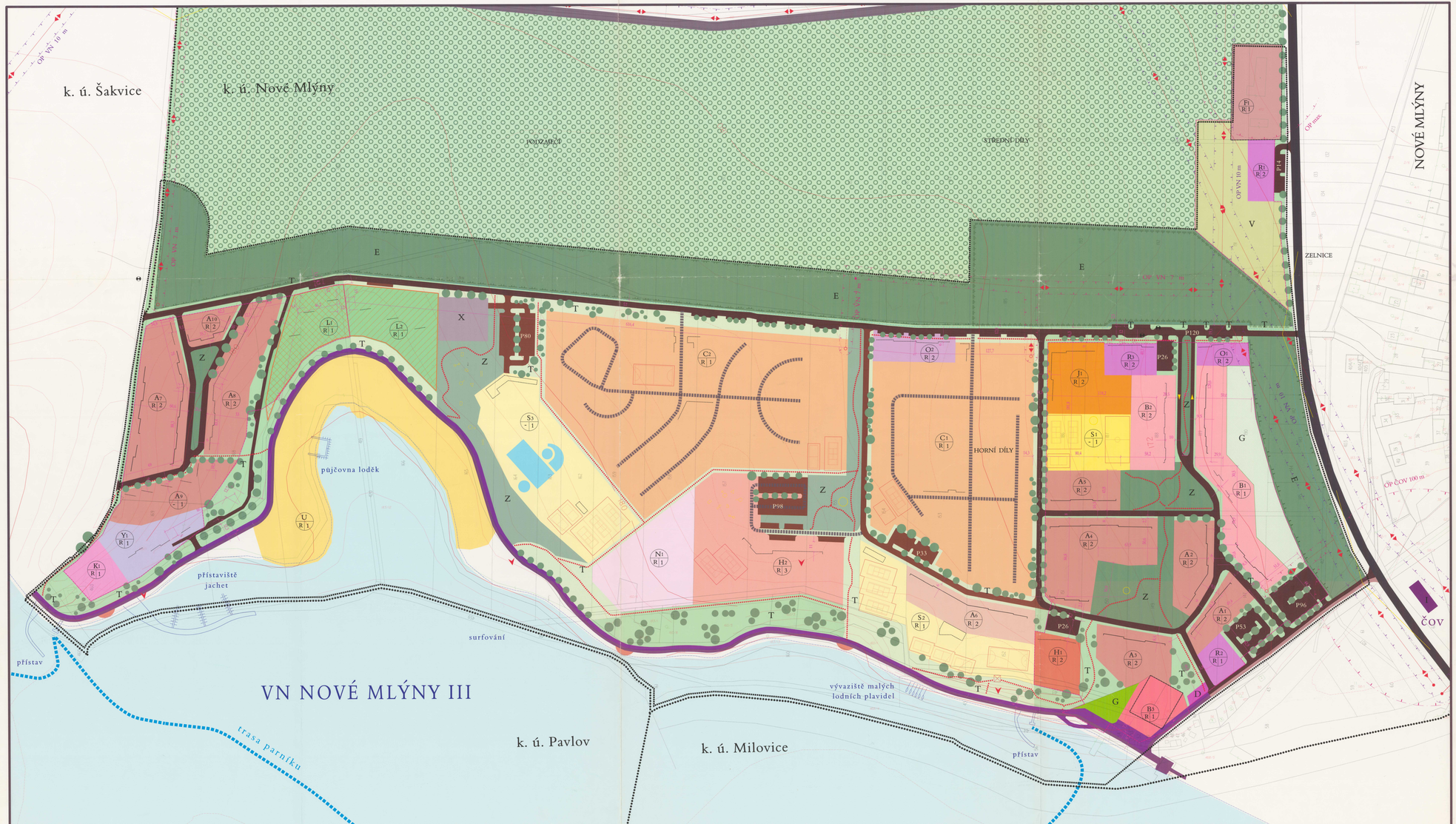

NOVÉ MLÝNY

regulační plán rekreační oblasti

čistopis

ZÁVAZNÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

stav	návrh	výhled	
			vodní plochy (hladina 170,00 m n. m.)
			B plochy obytné zástavby
			A apartmány
			C veřejné kempy
			J sanatorium, rezaveřna
			H hotely, penziony
			O obchody a služby
			R restaurace, motoresty
			D tržiště
			K amfiteátr
			N rezervní pravoslavné vesnice
			Y yachtklub
			S sportoviště
			U pláž
			X zpevněná plocha pro pouťové atrakce
			E ÚSES - nadregionální biokoridor
			E ÚSES - - místní biocentrum
			Z veřejná zeleň - parky
			L lesopark s rekreačními bungalovy
			T veřejná prostranství (s komunikacemi a technickým vybavením)
			G zahrady
			F chov koní
			V výběh pro koně
P53	P53		P parkoviště (směrná kapacita - počet stání)
			místní komunikace
			dopravně zklidněná nábřežní komunikace
			elektrické vedení VN
			trafostanice VN/NN
			ochranná pásma a pásma PHO
			odvodňovací rigoly
			zájmové území (max. zásobní prostor VN - 170,35 m n. m.)
			současné zastavěné území obce
			zastavitelné území

SMĚRNÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

stav	návrh	výhled	
			mínigolf
			I technická infrastruktura
			rozhledové trojúhelníky
			komunikace pro pěší
			autobusové zastávky
			jednosměrné komunikace
			vyhlídkové terasy
			vyhlídková věž
			rozměry (kótováno v m)
			regulační stavební čáry - uzavřené
			- otevřené
			kód funkční plochy
			- tvar střechy-snížená střecha v okapem zvoumístěním v ulici
			maximální počet nadzemních podlaží

Poznámka - Odlišný tvar střechy je výjimečně přípustný v případech, kdy bude architektonicky vyřešena celá uliční fronta.
- Od stavební čáry se lze odchýlit nejvíše o 1 m. Tato regulace se nevztahuje na balkony a jiné ustoupené části budovy, pokud šířka přesahované části objektu nepřesahuje 1/3 délky jeho průčelí.

ORIENTAČNÍ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

stav	návrh	výhled	
			hřiště mimo dětských hřišť
			dětská hřiště
			sady
			státní silnice
			účelové komunikace (privátní)
			významné panoramatické pohledy
			hranice katastrálních území
			hranice řešeného území
			přídělový plán
			mapa evidence nemovitostí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH	A	B	C	D	F	G	H	I	J	K	L	M	O	P	R	S	T	U	V	X	Y	Z
RODINNÉ DOMY	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BYTY - VIROLY HOTELŮ	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ZÁKLADNÍ A DOPL. ZÁKLADY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
PŘEDŠKOLNÍ ZAŘÍZENÍ DOPL. ZÁKLADY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
SANATORIA	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
HOTELY, PENZIONY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
BUNGALOVY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
VEŘEJNÉ KAMPY, TÁBOŘIŠTĚ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
OBCHODY, SLUŽBY, ZÁSOBOVÁNÍ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
OBŘADNÍ SÍNĚ, VÝSTAVNÍ SÁLY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
MALÁ ŘEMESLA, SPORTOVNÍ ÚČELY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ZÁZEMÍ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
RESTAURACE, MOTORESTY, HOSPŮDKY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
OBŘADNÍSTVÍ, KAVÁRNY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
APARTMÁNY, BYTY, BYTY S HŘÍŠTĚM	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
VEŘEJNÉ ZÁZEMÍ PRO SPORTOVIŠTĚ AREÁLU	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ROZLOUČOVÁ, SQUARY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
MALÉ KAŽÁRNY, ZVĚŘINA	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
MINIGOLF	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
PLOCHY ZELENĚ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
PLÁŽE	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
PŘÍSTAVNÍ OBSLUŽNÝCH ZAŘÍZENÍ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ZÁZEMÍ PRO SPORTOVNÍ ÚČELY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ZÁZEMÍ PLÁŽOVÝCH PŘEVLÁKÁNÍ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
VEŘEJNÉ SPORTOVNÍ A VÝSTAVNÍ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ZÁZEMÍ PRO SPORTOVNÍ ÚČELY SQUARY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ROLETOVÉ KARTÁNY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
KOPLE	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE PLÁŽEŠŤŮ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
VEŘEJNÁ WC, SANITA	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
KRÁMLA, SEZONNÍ VÝROBA	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
MALÁ ŘEMESLA, VÝROBA	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ZÁZEMÍ PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
PŘÍSTAVNÍ PŘÍVEZ LAĎĚ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
PŘÍSTAVNÍ PARKOVIŠTĚ PLOVOUT	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ZÁZEMÍ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ČERPÁNÍ ODPADNÍCH VOD	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ZÁZEMÍ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
PARKOVÁNÍ PRO AUTOBUSY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
MALÉ VÝTAVNÍ ELEVÁTORY (do 100m²)	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ZÁZEMÍ ZAŘÍZENÍ PRO ZVLÁŠTNÍ VOZIDLA	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D

Poznámka: na plochách označených jako E nejsou přípustné jiné funkce než tyto základní. Výjimečně ale není přípustné.

P - přípustná funkce
V - výjimečně přípustná funkce
D - doplňující funkce
N - nepřípustná funkce

ZÁVAZNÁ MAX. ZASTAVĚNOST

(podíl zastavěné plochy z celkové výměry pozemku)

L1- 5 %

SMĚRNÉ VELIKOSTI A KAPACITY

B1 - 18 RD, 48 obyvatel, 48 rekr. lůžek
B2- 6 RD, 24 obyvatel, 24 rekr. lůžek
D1- 2 RD, 8 obyvatel, 8 rekr. lůžek
A1- 8 apartmánů, 40 lůžek
A2- 8 apartmánů, 40 lůžek
A3- 7 apartmánů, 70 lůžek
A4- 7 apartmánů, 70 lůžek
A5- 7 apartmánů, 70 lůžek
A6- 12 apartmánů, 120 lůžek
A7- 12 apartmánů, 120 lůžek
A8- 12 apartmánů, 120 lůžek
A9- 3 apartmánů, 30 lůžek
A10- 10 apartmánů, 40 lůžek
H1- hotel 80 lůžek
H2- hotely 240 lůžek
H3- penzion 40 lůžek a mole
R1- restaurace 90 míst a mola
R2- restaurace 90 míst a mola
L1- bungalovy 20 lůžek
L2- bungalovy 20 lůžek
K1- amfiteátr 400 míst
J1- sanatorium, 70 lůžek
C1- 140 míst
C2- 200 míst

1

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 1 000

1

Pořizovatel: Okresní úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje
Zpracovatel: AR PROJEKT s.r.o., Hrnčířskoštanova 20, 627 00 Brno
AKPOS spol. s r.o.,Brno
Číslo zakázky: 1 - 1 - 1 - 1
Datum zpracování: 10/2006

Vedoucí projektant: Ing.arch. Milan Hořík
Zodpovědný projektant: Ing.arch. Milan Hořík

Vypracovali: Ing.arch. Milan Hořík
Ing.arch. Ivan Kalmanová
Ing.arch. Jana Kratochvílová

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schválená varianta: zastupitelstvo obce Nové Mlýny
Datum schválení a číslo usnesení: 28. 12. 2006 usnesení č. 5/2006
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby: Ing. Miloslav Mikulík starosta

Pořizovatel: Okresní úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby: PhDr. Ivana Gajdová vedoucí odboru org. a vnitřní správy

Pořizovatel: Okresní úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby: PhDr. Ivana Gajdová vedoucí odboru org. a vnitřní správy

razítko

Zpracovatel: AR projekt s.r.o., IČO: 45495092
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby: Ing.arch.Milan Hořík, jednatel

Datum a číslo jednací stanovuje zastupitelstvo orgánu OP: 19.02.07, OP/1631/06